

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
della Regione Umbria****DISCIPLINARE DI GARA**

**Procedura aperta per la conclusione di un Accordo Quadro con 20 (venti) operatori economici, ai sensi dell'art. 54 comma 4 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sul quale basare l'aggiudicazione di appalti specifici, per lavori di pronto intervento, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria e recupero rientranti nella categoria unica, corrispondente e riconducibile alla OS28 (OPERE TERMOIDRAULICHE) di cui al DPR 207/2010, in tutti i fabbricati/alloggi di proprietà e/o gestiti dall'ATER UMBRIA ubicati nei 92 Comuni della Regione Umbria, per un periodo di 48 (quarantotto) mesi decorrenti dalla sottoscrizione dell'Accordo Quadro
CUP H96D17000400005 CIG 7220853466**

Stazione Appaltante: Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Regione Umbria ATER Umbria - Indirizzo: via G Ferraris 13 05100 Terni - telefono 07444821 fax: 0744428127 sito internet: www.ater.umbria.it - pec: ater.umbria@legalmail.it
Responsabile unico del procedimento Arch. Marco Larini e-mail: marco.larini@ater.umbria.it e
Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento Dott.ssa Marta Cardoni - e-mail: marta.cardoni@ater.umbria.it ;

DOCUMENTAZIONE DI GARA ED INFORMAZIONI

La documentazione di gara, di seguito indicata, è visionabile e reperibile gratuitamente sul sito internet della Stazione Appaltante www.ater.umbria.it – Sezione: Bandi e Aste – Bandi pubblici.

Documenti di gara:

- Bando;
- Disciplinare di gara;
- Modello 1 - Istanza di partecipazione;
- Modello 2 – Dichiarazione di RTI;
- Modello 3 – Dichiarazione di Avvalimento e dichiarazione dell'impresa Ausiliaria;
- Modello 4 – Dichiarazione dell'impresa consorziata per conto della quale il consorzio concorre;
- DGUE;
- Modello 5 - Offerta Tecnica;
- Modello 6 - Offerta Economica;
- Patto di integrità ATER UMBRIA;
- Capitolato Speciale di Appalto;
- Elenco dei Fabbricati;
- Schema di contratto.

Le comunicazioni delle imprese concorrenti alla Stazione appaltante saranno inoltrate tramite posta elettronica certificata all'indirizzo - ater.umbria@legalmail.it - all'attenzione della Dott.ssa Marta Cardoni (tel. 0744482439 mail marta.cardoni@ater.umbria.it) e/o della Sig.ra Antonella Amerini (tel. 0744482233 mail antonella.amerini@ater.umbria.it), entro e non oltre 10 giorni antecedenti la data di scadenza di presentazione delle offerte, esplicitando in oggetto la dicitura "Richiesta chiarimenti Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro per lavori di pronto intervento, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria e recupero, rientranti nella categoria unica, corrispondente e riconducibile alla OS28 (OPERE TERMOIDRAULICHE) di cui al DPR 207/2010".

Le richieste di informazioni inoltrate telefonicamente non potranno trovare accoglimento.

Le risposte di chiarimento verranno rese note, con effetto di notifica a tutti gli operatori concorrenti, con pubblicazione sul profilo del committente www.ater.umbria.it – Sezione: Bandi e Aste – Bandi pubblici, qualora la richiesta sia pervenuta in tempo utile.

Resta ad esclusivo carico degli offerenti la consultazione del predetto sito fino al termine di presentazione delle offerte e durante l'espletamento della gara al fine di verificare l'eventuale presenza di chiarimenti e comunicazioni poiché le risposte fornite dalla Stazione Appaltante costituiscono legge speciale della presente procedura.

1. DESCRIZIONE E CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI, LUOGO DI ESECUZIONE, AMMONTARE DELL'ACCORDO QUADRO, DURATA E FONTI DI FINANZIAMENTO.

Descrizione, classificazione dei lavori e luogo di esecuzione: Accordo Quadro sul quale basare l'aggiudicazione di appalti specifici, riguardante lavori di pronto intervento, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria e recupero rientranti nella categoria unica corrispondente o riconducibile alla OS28 (OPERE TERMOIDRAULICHE) di cui al DPR 207/2010, lavori da realizzare su tutti gli immobili in proprietà e/o gestione dell'Azienda ed ubicati nei 92 Comuni della Regione Umbria.

I lavori dovranno essere svolti con le modalità e termini contenuti nel Capitolato Speciale d'Appalto e nello schema di contratto di Accordo Quadro e sulla base di eventuali e specifiche disposizioni dettate al momento dell'affidamento dei singoli appalti specifici.

Ammontare dell'Accordo Quadro: il valore massimo complessivo dei lavori affidabili in base al presente Accordo Quadro per la categoria di lavorazioni richieste, nel periodo di validità dello stesso, ammonta ad € 3.290.000,00 (euro: tremilioniduecentonovantamila/00) IVA esclusa, inclusi sia gli oneri relativi all'incidenza della manodopera, sia gli oneri per la sicurezza e quest'ultimi preventivati nella misura forfettaria del 7% per ogni singolo prezzo dell'Elenco Prezzi della Regione Umbria, edizione 2016, non soggetti a ribasso.

IMPORTI E CATEGORIE COMPRESSE NELL'INTERVENTO

Categoria prevalente OS28

La lavorazione di cui si compone l'accordo quadro è la seguente:

<i>Lavorazioni</i>	<i>Importo Lavori</i>	<i>Inc. Manodopera</i>	<i>Oneri Sicur.</i>	<i>Importo Base Asta</i>
Opere termo idrauliche	€ 2.072.700,00	€ 987.000,00	€ 230.300,00	€ 3.290.000,00

L'importo stimato per le prestazioni richieste per la categoria in oggetto, per l'affidamento del singolo appalto specifico, potrà variare da un minimo di € 0,00 ad un massimo di €. 150.000,00 inclusi gli oneri relativi all'incidenza della manodopera (art.95 - 97 del D.Lgs 50/2016) e gli oneri per la sicurezza (ma sempre esplicitati di volta in volta nel loro ammontare).

Il valore del presente Accordo Quadro non impegna l'Azienda a stipulare contratti fino alla sua concorrenza, mentre l'Appaltatore rimane vincolato ad eseguire il contratto per l'importo stabilito. La Stazione Appaltante si riserva di procedere all'affidamento dei lavori per gli anni successivi al 2017 solo in presenza di disponibilità finanziaria.

Durata: L'Accordo Quadro avrà validità di 48 (quarantotto) mesi decorrenti dalla sottoscrizione dell'Accordo medesimo e comunque cesserà di avere efficacia all'esaurimento della somma posta a base di gara.

L'esaurimento dell'importo contrattuale costituisce termine prioritario rispetto a quello di 48 (quarantotto) mesi, senza che gli Appaltatori possano pretendere alcun indennizzo a maggior compenso. Per tutta la durata dell'Accordo Quadro l'Azienda potrà rilanciare il confronto competitivo tra gli operatori economici (invio di Richiesta di offerta) per aggiudicare appalti specifici di lavorazioni, di durata non superiore a 48 (quarantotto) mesi decorrenti dalla sottoscrizione dell'Accordo medesimo.

Finanziamento: l'Accordo Quadro è finanziato con Fondi propri di Bilancio ATER Umbria — Fondi Regionali/Statali/Comunitari e altre fonti di finanziamento.

Il presente appalto è regolato dalle norme di cui al D.Lgs. n. 50 del 19/04/2016 e s.m.i., che di seguito potrà essere indicato come "Codice".

2. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45 del Codice e in possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare e dalla normativa vigente.

Ai raggruppamenti temporanei, ai consorzi ordinari di operatori economici si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice e ai consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c) si applicano le disposizioni di cui all'art. 47 del Codice.

Sono ammessi alla gara gli operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, nonché gli operatori economici di Paesi terzi firmatari degli accordi di cui all'art. 49 del Codice, alle condizioni di cui al presente disciplinare di gara.

È riconosciuta la possibilità di partecipazione alla gara da parte di soggetti che, pur trovandosi in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri operatori economici partecipanti alla medesima procedura, siano in grado di dimostrare che la formulazione dell'offerta è avvenuta autonomamente e che le stesse non sono imputabili ad un unico centro decisionale. In tal caso il concorrente deve produrre, in separata busta chiusa, i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta; tali documenti saranno verificati dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E MEZZI DI PROVA

Sono ammessi alla gara gli operatori economici:

- a) per i quali non sussistono:
 - 1) cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.;
 - 2) divieti a contrarre con la pubblica amministrazione;
- b) che non abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. 165/2001;
- c) che, in caso di lavori rientranti in una delle attività a maggior rischio di infiltrazione mafiosa di cui al comma 53, dell'art. 1, della L.190/2012, possiedono l'iscrizione alla c.d. white list, istituita presso la Prefettura della provincia in cui gli operatori economici hanno la propria sede oppure abbiano presentato domanda di iscrizione al predetto elenco;
- d) che, avendo sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 sono in possesso dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010 n. 78 conv. in l. 122/2010) oppure abbiano presentato la domanda di autorizzazione ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DM 14 dicembre 2010;
- e) che sono in possesso di:
 - 1) attestazione SOA di cui al DPR 207/2010 e s.m.i., regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria OS28 – classifica I – ovvero dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/2010 e s.m.i. adeguati all'attività e all'importo massimo richiesto per la categoria di lavorazione in oggetto (€ 150.000,00);
 - 2) iscrizione alla C.C.I.A.A. ovvero in registri professionali o commerciali secondo il paese di residenza per attività corrispondente alla procedura oggetto di gara;
 - 3) abilitazioni previste dal D.M. 22-01-2008 n. 37.

3.1 AVVALIMENTO

In attuazione di quanto disposto all'art. 89 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l'operatore economico concorrente, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, c. 1, lettere b) e c), necessari per partecipare alla procedura, e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80, avvalendosi delle capacità di altri soggetti.

Il concorrente può avvalersi di più imprese ausiliarie. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si

avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Ai fini di cui sopra, l'operatore economico allega alla domanda di partecipazione:

- a) l'eventuale attestazione SOA dell'impresa ausiliaria;
- b) dichiarazione di non partecipare alla gara in proprio o in forma associata o consorziata;
- c) una dichiarazione dell'operatore economico attestante la volontà di avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- d) una dichiarazione con la quale l'impresa ausiliaria attesta il possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- e) una dichiarazione dell'impresa ausiliaria, da quest'ultima sottoscritta, dove la stessa si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- f) originale o copia autentica del contratto con il quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata del contratto. A tal fine, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specifica zione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria. Si applica, in linea generale, laddove compatibile con il presente appalto, l'art. 89 del D.Lgs. 50/2016. **(Nell'ipotesi in cui l'operatore economico concorrente (ausiliato) sia ammesso al concordato preventivo con continuità aziendale o abbia depositato il ricorso per l'ammissione al concordato medesimo, in applicazione dell'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942 e s.m.i.):**
- g) dichiarazione dell'impresa ausiliaria con cui si obbliga a subentrare all'impresa ausiliata in caso in cui questa fallisca nel corso della gara o dopo la stipulazione del contratto, ovvero non sia più in grado, per qualsiasi ragione, di dare regolare esecuzione all'appalto;
- h) PASSOE dell'ausiliario.

In caso di operatori economici ausiliari aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list":

i) dichiarazione dell'ausiliario del possesso dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010, n. 78, conv. in l. 122/2010)

Oppure

dichiarazione di aver presentato domanda di autorizzazione ai sensi dell'art. 1 comma 3 del d.m. 14.12.2010 con allegata copia dell'istanza di autorizzazione inviata al Ministero.

In caso di lavori rientranti in una delle attività a maggior rischio di infiltrazione mafiosa di cui al comma 53, dell'art. 1, della L.190/2012:

l) iscrizione alla c.d. white list, istituita presso la Prefettura della provincia in cui gli operatori economici hanno la propria sede

Oppure

domanda di iscrizione alla c.d. white list.

L'impresa Ausiliata dovrà rendere le dichiarazioni utilizzando il facsimile di cui ai modelli 1 e 3 PARTE A.

L'impresa Ausiliaria dovrà rendere la dichiarazione utilizzando il facsimile di cui al modello 3 PARTE B.

3.2 SUBAPPALTO

Stante la tipologia dei lavori da eseguire (pronto intervento, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria e recupero) e la finalità di garantire rapidità e qualità degli interventi manutentivi, ne consegue l'obbligo per le imprese aggiudicatrici di maturare una conoscenza diretta del patrimonio abitativo oggetto degli interventi e di acquisire un'adeguata esperienza operativa sullo stesso. Per quanto sopra esposto ed in considerazione del rapporto diretto e continuo che la

Stazione Appaltante intratterrà con le maestranze alla diretta dipendenza delle imprese esecutrici dell'appalto, **è vietato il subappalto nella categoria prevalente indicata nell'Accordo Quadro**. E' ammesso il subappalto, per quanto riguarda le lavorazioni riconducibili alla categoria OG1 e OS30, nei singoli appalti specifici ed è disciplinato ai sensi di quanto dispone l'art. 105 del codice e l'art. 16 del C.S.A.

Il concorrente, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del codice, deve indicare, all'atto dell'offerta, l'intenzione di affidare a terzi l'esecuzione di parte delle lavorazioni che intende subappaltare.

In mancanza di espressione di tale volontà, il successivo subappalto è vietato.

In conformità a quanto disposto all'art. 105 comma 13 del Codice la stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

- a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
- b) in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore;
- c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

L'affidatario del contratto può affidare in subappalto agli operatori economici, previa autorizzazione della stazione appaltante purché:

- a) l'affidatario del subappalto non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;
- b) il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria;
- c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere che si intendono subappaltare;
- d) il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80.

3.3 MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

L'operatore economico dovrà dimostrare il possesso del requisito di cui all'art 90 del D.P.R. 207/2010 producendo la documentazione indicata dall'allegato XVII - Parte II – lett. a), punto i) del Codice come di seguito riportato: i) l'elenco dei lavori eseguiti negli ultimi cinque anni; tale elenco è corredato di certificati di corretta esecuzione e buon esito dei lavori più importanti.

Si evidenzia, infine, che la mancata registrazione presso il servizio AVCpass, nonché l'eventuale mancata trasmissione del PASSOE, non comportano, di per se, l'esclusione dalla presente procedura.

4. GARANZIE

4.1 GARANZIA PROVVISORIA: L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, **a pena di esclusione**, da una garanzia provvisoria, il cui oggetto è il seguente. **"Accordo Quadro con 20 (venti) operatori economici, ai sensi dell'art. 54 comma 4 lett c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sul quale basare l'aggiudicazione di appalti specifici, per lavori di pronto intervento, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria e recupero rientranti nella categoria unica, corrispondente e riconducibile alla categoria OS28"** e definita dall'art. 93 del Codice, pari al 2% dell'importo massimo di affidamento del singolo appalto specifico (€ 150.000,00) posto a base di gara e precisamente dell'importo di € 3.000,00, salvo quanto previsto all'art. 93, comma 7, del Codice.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario; la garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

La garanzia provvisoria copre, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del Codice, anche le dichiarazioni mendaci rese nell'ambito dell'avvalimento.

L'offerta è altresì corredata, **a pena di esclusione**, dalla dichiarazione di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse affidatario, garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui agli artt. 103 e 104 del Codice in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione di cui all'art. 103, comma 1 del Codice.

Tale impegno non è richiesto alle **microimprese, piccole e medie imprese** e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente:

- a) in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della Stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- b) con bonifico, in assegni circolari, con versamento presso la Tesoreria Aziendale, gestita dalla Unicredit S.p.A. - Filiale Perugia madonna Alta Via F. Baracca - IBAN IT 41 X 02008 03039 000101239844. In tale caso deve essere indicato il numero di conto corrente e gli estremi della banca presso cui la Stazione appaltante dovrà restituire la garanzia provvisoria versata, al fine di facilitare lo svincolo della medesima; da fideiussione rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività ovvero rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. In ogni caso, la garanzia fideiussoria è conforme allo schema tipo di cui all'art. 103, comma 9 del Codice.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della polizza fideiussoria, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet della Banca d'Italia:

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>; <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie>; <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/intermediari-non-abilitati.pdf>; e al seguente sito internet dell'Istituto di Vigilanza sulle Assicurazioni (IVASS): http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp.

In caso di prestazione della garanzia provvisoria con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico dovrà essere presentata anche una dichiarazione di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui al comma 3 dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art.103 del Codice in favore della Stazione appaltante.

In caso di prestazione della garanzia provvisoria sotto forma di fideiussione questa dovrà:

- essere intestata, **a pena di esclusione**, a tutti gli operatori del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE;
- essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze. essere conforme agli schemi di polizza tipo di cui al comma 4 dell'art. 127 del Regolamento (nelle more dell'approvazione dei nuovi schemi di polizza-tipo, la fideiussione redatta secondo lo schema tipo previsto dal Decreto del Ministero delle attività produttive del 23 marzo 2004, n. 123, dovrà essere integrata mediante la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, mentre ogni riferimento all'art. 30 della l. 11 febbraio 1994, n. 109 deve intendersi sostituito con l'art. 93 del Codice);
- essere prodotta in originale, o in copia autenticata ai sensi dell'art. 18 del d.p.r. 445/2000, con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta della Stazione appaltante, la garanzia nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
- avere validità per 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- prevedere espressamente:
 - a) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;

- b) la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
- c) l'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante;
- d) la dichiarazione contenente l'impegno del fideiussore verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art.103 del D.Lgs. 50/2016 in favore della Stazione appaltante valida fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto secondo le misure e le modalità di cui all'art. 93, comma 7 del Codice e specificamente:

1. del 50% per gli operatori in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee UNI CEI ISO 9000;
2. del 50% non cumulabile con quella di cui al primo punto, nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese;
3. del 30%, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo punto, per gli operatori in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS) o del 20% per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001;
4. del 15%, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo secondo e terzo punto per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067.

Per fruire di dette riduzioni il concorrente segnala e documenta nell'offerta il possesso dei relativi requisiti fornendo copia dei certificati posseduti.

In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

In caso di partecipazione in forma associata, le suddette riduzioni si possono ottenere alle seguenti condizioni:

- a) in caso di partecipazione in RTI orizzontale, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 o aggregazioni di imprese di rete, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario e/o l'aggregazione di imprese di rete siano in possesso della predetta certificazione;
- b) in caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;
- c) in caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e di aggregazioni di imprese di rete con organo comune e soggettività giuridica, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio/ aggregazione di imprese di rete.

La mancata presentazione della garanzia provvisoria – a condizione che la garanzia sia stata già costituita prima della presentazione dell'offerta – la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate, oppure la mancata reintegrazione potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, co. 9 del Codice.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6, del Codice, la garanzia provvisoria verrà svincolata automaticamente nei confronti dell'aggiudicatario, al momento della stipula del contratto, mentre ai sensi dell'art. 93, comma 9, del Codice, verrà svincolata, nei confronti degli altri concorrenti, entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

4.2 GARANZIA DEFINITIVA: All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva nei modi previsti dall'art. 103 comma 1 del Codice, nella misura del 10% dell'importo massimo di aggiudicazione del singolo appalto specifico (€ 150.000,00).

Alla presente garanzia si applicano le riduzioni previste per la garanzia provvisoria.

La garanzia definitiva sarà svincolata ai sensi e secondo le modalità previste dall'art. 103 del Codice.

5. PROCEDURA DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'Accordo Quadro sul quale basare l'aggiudicazione di appalti specifici per i lavori riconducibili alla categoria in oggetto, sarà stipulato con 20 (venti) operatori, ai sensi dell'art. 54 comma 4 lett c) del Codice.

L'Accordo Quadro sarà aggiudicato a mezzo di procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice, in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto previsto dall'art. 95 comma 2.

Il contratto di accordo quadro sarà stipulato in forma di scrittura privata con modalità elettronica e contabilizzato interamente a misura, ai sensi dell'art. 3 comma eeeee) del codice, ed è disciplinato dalla normativa vigente.

L'Azienda si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che risulti conveniente, idonea e congrua e altresì, ai sensi dell'art. 95 comma 12 del codice di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente, idonea e congrua in relazione all'oggetto dell'Accordo.

Non sono ammesse offerte condizionate, pari o in aumento.

L'aggiudicazione dell'Accordo Quadro è determinata in favore dei concorrenti che risulteranno, nel numero indicato, nelle migliori posizioni della graduatoria di merito, formulata sulla base delle offerte economicamente più vantaggiose, mediante la valutazione dell'aspetto tecnico ed economico delle stesse, sulla base dei criteri e dei relativi fattori ponderali di cui al successivo punto "Criteri di attribuzione del punteggio" del presente disciplinare.

Nel caso di parità di punteggio si procederà ad aggiudicare al concorrente che avrà ottenuto il punteggio maggiore relativamente all'offerta tecnica; qualora anche tale punteggio risultasse paritario si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924;

L'offerente potrà svincolarsi dalla propria offerta solo dopo 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione, ai sensi dell'art. 32 comma 4 del codice.

Nel caso di parità di punteggio di offerte entrate nelle ultime posizioni in graduatoria, che superino il numero di 20 (venti) operatori economici, si procederà mediante sorteggio, ai sensi dell'art.77 del R.D. n. 827/1924.

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

Per partecipare alla gara le imprese devono presentare la documentazione di seguito descritta contenuta in un unico plico, integro, sigillato e firmato sui lembi di chiusura.

Il plico deve recare all'esterno, oltre all' intestazione del mittente, l'indirizzo dello stesso, il codice fiscale, l'indirizzo PEC per le comunicazioni, la seguente dicitura: **"Procedura aperta per la conclusione di un Accordo Quadro con 20 (venti) operatori economici, ai sensi dell'art. 54 comma 4 lett c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sul quale basare l'aggiudicazione di appalti specifici, per lavori di pronto intervento, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria e recupero rientranti nella categoria unica, corrispondente e riconducibile alla OS28 (OPERE TERMOIDRAULICHE) per un periodo di 48 (quarantotto) mesi – CUP H96D17000400005 CIG: 7220853466"**.

Nel caso di concorrenti associati, già costituiti o da costituirsi, vanno riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti.

Il plico, **pena l'esclusione dalla gara**, deve pervenire ad uno dei seguenti indirizzi dell'Azienda:

- Ater della Regione Umbria U. O di Terni Via G. Ferraris, 13 – 05100 Terni
- Ater della Regione Umbria U. O di Perugia Via P. Tuzi 7 – 06128 Perugia

a mezzo di raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata entro il termine perentorio delle ore **13:00 del giorno 14/11/2017**.

E' altresì, facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, dalle ore 10 alle ore 13 dei giorni lavorativi entro il suddetto termine perentorio all'Ufficio Protocollo dell'Ater (presso una delle due sedi operative) che ne rilascerà apposita ricevuta. La consegna dovrà essere effettuata da legale rappresentante dell'impresa o da suo delegato in possesso di specifica delega. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Si avverte conseguentemente che non saranno ammesse alla gara le offerte pervenute oltre il termine prescritto e ciò anche nel caso in cui si tratti di offerte sostitutive, integrative ed aggiuntive di offerta precedente.

Il plico deve contenere al suo interno tre buste, chiuse e sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:

- "Busta A - Documentazione Amministrativa"
- "Busta B - Offerta Tecnica"
- "Busta C - Offerta Economica"

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, ivi compreso il DGUE, l'istanza di partecipazione, l'offerta tecnica e l'offerta economica devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

Il dichiarante allega copia fotostatica di un documento di riconoscimento, in corso di validità (per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti).

Il procuratore allega copia conforme all'originale della relativa procura.

La mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nelle buste A e B, **è causa di esclusione**.

Sono escluse le offerte plurime, condizionate, tardive, alternative o espresse in pari o in aumento rispetto all'importo a base di gara.

7. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art. 85 del Codice, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna un **termine di 5 giorni**, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nel medesimo termine il concorrente è tenuto a comunicare alla stazione appaltante l'eventuale volontà di non avvalersi del soccorso istruttorio.

In caso di comunicazione del concorrente della volontà di non avvalersi del soccorso istruttorio e, comunque, in caso di inutile decorso del termine, il concorrente **è escluso** dalla procedura di gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentano l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

L'irregolarità essenziale è **sanabile** laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta [ad esempio: *garanzia provvisoria, contratto di avvalimento aventi data certa anteriore alla data di scadenza delle offerte, etc.*]

Il mancato possesso dei prescritti requisiti non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara.

8. CONTENUTO DELLA "BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA".

8.1. Istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione a corredo dell'offerta;

8.2 DGUE;

8.3 PASSOE;

8.4 Garanzia provvisoria;

8.5 Ricevuta contributo ANAC;

8.6 Patto di integrità.

8.1. ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE INTEGRATIVA

L'istanza di partecipazione è redatta preferibilmente secondo il modello di cui all'allegato "Modello 1" e contiene tutte le seguenti informazioni e dichiarazioni.

Il concorrente indica la forma singola o associata con la quale l'impresa partecipa alla gara (impresa singola, consorzio, RTI, aggregazione di imprese di rete, GEIE).

In caso di partecipazione in RTI, consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante; capofila/consorziata).

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, l'istanza è sottoscritta dalla mandataria/capofila.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, l'istanza è sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile.

In particolare:

- **se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'istanza di partecipazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante/procuratore del solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
- **se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'istanza di partecipazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante/procuratore dell'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- **se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria**, l'istanza di partecipazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, l'istanza è sottoscritta dal consorzio medesimo.

Il concorrente rende una dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, con la quale:

- dichiara di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5 del Codice;
- dichiara di essere in possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 83 del Codice;
- dichiara di rispettare il patto di integrità ATER UMBRIA e il codice etico adottato dall'ATER UMBRIA;
- di rispettare tutte le norme vigenti in termini di appalti pubblici.

ed allega:

- a) copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore
- b) copia conforme all'originale della procura.

N.B. Nell'utilizzo del modello fare attenzione a depennare le dichiarazioni che non siano di competenza e barrare obbligatoriamente le caselle che interessano rispetto alle alternative.

8.2 DGUE - DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO.

Ai sensi dell'art. 85 del Codice, le dichiarazioni previste nel presente disciplinare di gara concernenti le informazioni sull'operatore economico partecipante, l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice ed i criteri di selezione di cui all'art. 83 del Codice vanno rese dal legale rappresentante dell'operatore economico o da persona abilitata ad impegnarlo legalmente, utilizzando l'allegato "Modello di formulario per il Documento di gara unico europeo (DGUE)" reso altresì disponibile in formato editabile sul sito www.mit.gov.it/comunicazione/news/documento-di-gara-unico-europeo-dgue e seguendo le istruzioni ivi contenute.

Il DGUE deve essere presentato:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;

La dichiarazione relativa a tutti i soggetti (in carica o cessati) di cui all'art. 80, comma 3, del Codice è resa senza l'indicazione del nominativo dei singoli soggetti (per l'elencazione dei soggetti cui deve essere riferita l'attestazione si richiama il [Comunicato del Presidente ANAC del 26.10.2016](#)). L'indicazione del nominativo dei soggetti di cui al comma 3 sarà richiesta soltanto al momento della verifica delle dichiarazioni rese.

Nel solo caso in cui il legale rappresentante/procuratore del concorrente non intenda rendere le dichiarazioni sostitutive ex art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del Codice anche per conto dei soggetti elencati al comma 3 dell'art. 80 del Codice, detti soggetti sono tenuti a compilare in proprio la dichiarazione ex art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l), del Codice, allegando copia fotostatica del documento di identità in corso di validità.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

Si precisa che:

Nella Parte II: Informazioni sull'operatore economico

Lettera B: Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico, dovranno essere riportati i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, qualifica): del titolare o

del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio (cfr. Cons. di Stato, A.P. 6.11.2013, n. 24: per "socio di maggioranza" si intende il socio persona fisica con partecipazione pari o superiore al 50% oppure due soci con partecipazione paritaria al 50%).

N.B.: i dati di cui sopra devono essere riportati anche con riferimento ai cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del presente bando di gara.

8.2.a. In caso di ricorso all'AVVALIMENTO si richiede la compilazione della sezione C del DGUE:

Il concorrente indica la denominazione dell'operatore economico ausiliario e i requisiti oggetto di avvalimento. Il concorrente, per ciascun ausiliario, allega:

- 1) DGUE, a firma dell'ausiliario, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, ove pertinente, e alla parte VI;
- 2) dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 1 del Codice sottoscritta dall'ausiliario con la quale quest'ultimo si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- 3) dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 7 del Codice sottoscritta dall'ausiliario con la quale quest'ultimo attesta che l'impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o come associata o consorziata;
- 4) originale o copia autentica del contratto di avvalimento, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, **a pena di nullità**, ai sensi dell'art. 89 comma 1 del Codice, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria;
- 5) PASSOE dell'ausiliario;

In caso di operatori economici ausiliari aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list":

6) dichiarazione dell'ausiliario del possesso dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010, n. 78, conv. in l. 122/2010)

Oppure

dichiarazione di aver presentato domanda di autorizzazione ai sensi dell'art. 1 comma 3 del d.m. 14.12.2010 con allegata copia dell'istanza di autorizzazione inviata al Ministero;

8.2.b In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della sezione D del DGUE:

Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto.

Nella Parte III: Motivi di esclusione

Il concorrente rende le dichiarazioni circa l'insussistenza delle cause di esclusione con riferimento ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del codice (Sez. A-B-C-D).

Si ricorda che, fino all'aggiornamento del DGUE al decreto correttivo di cui al d.lgs. 19 aprile 2017 n. 56, ciascun soggetto che compila il DGUE allega una dichiarazione integrativa in ordine al possesso dei requisiti di all'art. 80, comma 5 lett. f-bis e f-ter del Codice.

8.3 PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP relativo al concorrente; nel caso di riunioni temporanee di imprese o consorzi ordinari di cui all'art. 45 del

codice, costituiti o da costituire, il PASSOE relativo alla capogruppo e a tutte le mandanti o consorziate, alle Imprese individuate dal Consorzio quali esecutrici dei lavori in aggiunta, nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del Codice, anche il PASSOE relativo all'impresa ausiliaria.

8.4 Ricevuta o titolo comprovante la costituzione della garanzia provvisoria con allegata dichiarazione concernente l'impegno di un fideiussore di cui all'art. 93, comma 8 del Codice, secondo una delle modalità previste dall'art. 93 del codice, pari al 2% dell'importo massimo di affidamento del singolo appalto specifico (€ 150.000,00);

8.5 Ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'A.N.AC. di € 200,00 (duecento/00), in originale ovvero fotocopia corredata da dichiarazione di autenticità del pagamento del contributo ai sensi dell'art.1, comma 67 della Legge 266/2005 e alla deliberazione dell'Autorità del 22-12-2015 n. 163, ed in conformità alle istruzioni riportate sul sito <http://www.avcp.it>.

In caso di A.T.I., Consorzio o Geie tale ricevuta dovrà essere presentata dall'impresa capogruppo. Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, l'operatore economico deve iscriversi on line al "Servizio di Riscossione" raggiungibile dalla homepage sul sito web dell'Autorità (www.avcp.it), sezione "Contributi in sede di gara", oppure sezione "Servizi" ed inserire il Codice Identificativo Gara del Lotto di riferimento. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare ad uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento. Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento del contributo: - on line mediante carta di credito, allegando all'offerta la ricevuta di pagamento; - in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini, allegando all'offerta lo scontrino rilasciato dal punto vendita.

8.6 Patto di integrità ATER UMBRIA, che dovrà obbligatoriamente essere sottoscritto da ciascun partecipante alla gara secondo lo schema allegato. La mancata consegna di questo documento debitamente sottoscritto dal titolare o rappresentante legale della Ditta concorrente comporterà l'esclusione dalla gara.

Tale documento costituisce parte integrante della procedura e del contratto assegnato dall'ATER.

9. Documentazione ulteriore per i soggetti associati.

Per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane

■ atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate, qualora gli stessi non siano rinvenibili mediante accesso alla banca dati della Camera di Commercio;

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

■ mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, nella forma prescritta, prima della data di presentazione dell'offerta.

■ dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le parti dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

■ atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo.

■ dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le parti dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

■ dichiarazione resa da ciascun operatore economico attestante:

a. l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48 co. 8 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;

c. dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le parti dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica

■ copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero

per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. n. 82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;

■ dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre;

■ dichiarazione che indichi le parti dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica

■ copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero

per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;

■ dichiarazione che indichi le parti dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti

■ in caso di RTI costituito: copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD

(o in alternativa)

■ in caso di RTI costituendo: copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;

c. le parti dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata.

Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

10. ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI GARA

La partecipazione alla presente procedura di gara comporta piena ed incondizionata accettazione ed osservanza di tutte le clausole, condizioni ed avvertenze speciali di cui al Bando, al presente Disciplinare ed al Capitolato Speciale d'Appalto.

E' irregolarità, sanzionabile ai sensi dell'art. 108 del codice , il mancato adempimento agli obblighi di cui alla normativa fiscale, amministrativa e civilistica che, con la partecipazione alla gara l'Impresa s'impegna a rispettare.

11. CONTENUTO DELLA “BUSTA B - OFFERTA TECNICA”

La busta B – Offerta tecnica dovrà contenere l'offerta, redatta secondo lo schema allegato ("**Modello 5 Offerta tecnica**") formulata con l'indicazione di tutti gli elementi di valutazione, così come riportati al successivo punto 14.1) dalla lettera a) alla lettera h) espressi con indicazione in cifre o in lettere, ad eccezione di quelli da barrare (si/no).

L'offerta deve essere sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore.

Nel caso di concorrenti associati, l'offerta dovrà essere sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al punto 8.1.

12. CONTENUTO DELLA “BUSTA “C - OFFERTA ECONOMICA”

La busta C – Offerta economica dovrà contenere l'offerta, redatta secondo lo schema allegato ("**Modello 6 Offerta economica**") formulata con l'indicazione, sia in cifre che in lettere, del ribasso percentuale offerto (punto 14.2 lettera a) da applicarsi sull'elenco prezzi Regione Umbria, edizione 2016, nonché **a pena di esclusione**, l'indicazione dei propri costi della manodopera e degli oneri aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95 comma 10 del Codice. Gli oneri relativi alla sicurezza connessi con l'attività d'impresa dovranno risultare congrui rispetto all'entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto. La stazione appaltante procede alla valutazione di merito circa l'adeguatezza dell'importo in sede di eventuale verifica della congruità dell'offerta.

La stazione appaltante procede altresì alla valutazione di merito circa il rispetto di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 del Codice o in sede di eventuale verifica della congruità dell'offerta oppure prima dell'aggiudicazione.

L'offerta deve essere sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore.

Nel caso di concorrenti associati, l'offerta dovrà essere sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al punto 8.1.

L'offerta dovrà essere racchiusa, **pena l'esclusione**, in una busta sigillata nella quale non devono essere inseriti altri documenti.

In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre ed in lettere del ribasso offerto, sarà valida l'indicazione in lettere.

Nel caso di offerte espresse con più di tre cifre decimali, si terrà conto soltanto delle prime tre cifre decimali, senza procedere ad arrotondamento.

Sono escluse dalla gara le offerte condizionate, plurime o espresse in modo indeterminato.

Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento rispetto all'importo dei lavori posto a base d'appalto.

Si riporta un diagramma esemplificativo relativo al confezionamento del plico:

PLICO UNICO PER L'ACCORDO QUADRO (OPERE TERMOIDRAULICHE) A CUI
L'IMPRESA INTENDA CONCORRERE

Sul plico deve essere riportata la dicitura di cui al punto 6 del presente disciplinare.

Il Plico deve contenere:

BUSTA A:
sulla busta deve essere riportata
l'indicazione
“BUSTA A - Documentazione
amministrativa”

BUSTA B:
sulla busta deve essere riportata
l'indicazione
“BUSTA B - Offerta TECNICA”

BUSTA C:
sulla busta deve essere riportata
l'indicazione:
“BUSTA C - Offerta
ECONOMICA”

13. REGOLE SULLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara dovrà essere redatta in lingua italiana, utilizzando preferibilmente i modelli predisposti da ATER UMBRIA ed è vietata ogni altra indicazione, precisazione, condizione o riserva.

Eventuali correzioni potranno essere ammesse ove espressamente confermate con sigla a lato del legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore e ove comunque non permangano incertezze sul contenuto dell'offerta.

14. CRITERI DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

14.1 Offerta Tecnica - Punteggio da 0 a 70

Il parametro "Offerta Tecnica" è suddiviso nei seguenti sub-parametri, con i relativi punteggi:

14.1 lettera a) Esperienza maturata **nel quinquennio intercorso dal 01.01.2012 al 31.12.2016** nell'esecuzione di analoghi appalti di manutenzione ordinaria e pronto intervento di patrimonio residenziale o di edilizia residenziale pubblica (e.r.p.), per un valore fatturato minimo di € 150.000. Dovendo eseguire opere su edifici residenziali abitati, la stazione appaltante riconosce agli operatori economici che hanno già eseguito nel quinquennio indicato lavori consimili alle opere da affidare, una maggiore capacità nell'organizzare i cantieri in modo da conseguire il pieno rispetto dei tempi nonché positivi rapporti con gli assegnatari ivi residenti.

– **Punteggio da 0 a 12**

Ha maturato nessuna esperienza	Punti 0
Ha maturato esperienza in appalti di m.o. e p.i. su patrimonio residenziale	Punti 6
Ha maturato esperienza in appalti di m.o. e p.i. su patrimonio di e.r.p	Punti 12

L'Impresa dovrà fornire documentazione idonea a dimostrare quanto dichiarato al presente punto mediante esibizione di copia del contratto di appalto e/o referenze della committenza in caso di lavori per conto di enti pubblici, copia del contratto di appalto e dichiarazione di corretta esecuzione dei lavori da parte del Direttore dei lavori, con specifica dell'importo eseguito, se committenza privata.

In caso di mancata presentazione della documentazione ed in caso di documentazione incompleta, contraddittoria o comunque tale da non mettere la Commissione giudicatrice in condizione di poter formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito alcun punteggio all'offerta per la voce 10.1 lett. a)

Saranno valutati ai fini del punteggio i contratti o atti di affidamento (con privati o con soggetti pubblici e.r.p.) per attività protratte nel tempo (almeno mesi tre), identificabili univocamente come di manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento, con caratteri e finalità corrispondenti, almeno in via analogica, a quelle di cui alla presente gara; non sono quindi valutati lavori di manutenzione ordinaria o straordinaria che non abbiano le caratteristiche di cui sopra anche se la loro sommatoria raggiunga il fatturato previsto.

Si precisa che l'esibizione di documentazione giustificativa per importi superiori a 150.000€ non comporterà attribuzione di ulteriore punteggio.

Nel caso di consorzi e/o raggruppamento di operatori economici la documentazione può essere prodotta da ciascuna impresa rappresentata nel raggruppamento.

Nell'eventualità che la somma dei punteggi risultante dalle voci barrate superi il valore massimo di punteggio fissato per il presente criterio, verranno comunque attribuiti per l'offerta tecnica massimo 12 punti.

14.1 lettera b) Capacità organizzativa della struttura, in termini di funzioni previste per l'organizzazione e la conduzione degli interventi – **Punteggio da 0 a 5.**

La stazione appaltante riconosce nella presenza di figure di impiegato tecnico una maggiore efficienza ed efficacia dell'operatore economico nell'esecuzione e rendicontazione degli interventi

da affidare.

Sarà valutata la presenza o l'impegno formale ad assumere entro la data di stipula dell'accordo quadro di:

ha/si impegna ad assumere un numero dipendenti con qualifica di impiegato tecnico =0	Punti 0
ha/si impegna ad assumere un numero di dipendenti con qualifica di impiegato tecnico =1 con contratto part-time di almeno 18 ore settimanali	Punti 1
ha/si impegna ad assumere un numero di dipendenti con qualifica di impiegato tecnico =1 con contratto full-time 40 ore settimanali	Punti 2
ha/si impegna ad assumere un numero di dipendenti con qualifica di impiegato tecnico >1 con contratto part-time di almeno 18 ore settimanali	Punti 3
ha/si impegna ad assumere un dipendente con qualifica di impiegato tecnico con contratto part-time di almeno 18 ore settimanali e un dipendente con qualifica di impiegato tecnico con contratto full time 40 ore settimanali	Punti 4
ha/si impegna ad assumere un numero di dipendenti con qualifica di impiegato tecnico >1 con contratto full-time 40 ore settimanali	Punti 5

L'Impresa dovrà fornire per ciascun impiegato tecnico se già assunto, copia del relativo contratto di nomina a tempo determinato/indeterminato.

Il numero di figure professionali che saranno dichiarate dall'impresa in sede di offerta, dovrà essere mantenuto invariato per tutta la durata dell'accordo quadro.

I punteggi di cui sopra potranno essere attribuiti anche in presenza di specifica dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, con la quale lo stesso si impegna ad assumere le figure di impiegato tecnico entro la data di stipula dell'accordo quadro.

L'impiegato tecnico dovrà essere abilitato alla professione anche se non iscritto all'ordine professionale di riferimento.

Il punteggio massimo verrà attribuito al concorrente che offre il numero di risorse per la conduzione e l'organizzazione tra quelli indicati. Al concorrente che non offre alcuna risorsa viene attribuito un punteggio nullo. Le altre offerte non verranno parametrize.

In caso di mancata presentazione della documentazione ed in caso di documentazione incompleta, o contraddittoria o comunque tale da non permettere la Commissione giudicatrice in condizione di poter formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito alcun punteggio all'offerta per la voce 14.1 lettera b) del disciplinare di gara.

Nell'eventualità che la somma dei punteggi risultante dalle voci barrate superi il valore massimo di punteggio fissato per il presente criterio, verranno comunque attribuiti per l'offerta tecnica massimo 5 punti.

14.1 lettera c) Capacità organizzativa della struttura, in termini di volume della manodopera assunta per la conduzione degli interventi. Punteggio da 0 a 14.

La stazione appaltante riconosce nella presenza di stabili e consistenti volumi di manodopera già **assunta a tempo indeterminato**, un maggior livello di efficienza ed efficacia dell'operatore economico nell'esecuzione degli interventi da affidare, anche in modalità simultanea.

L'Impresa, nel periodo intercorrente dal 01.01.2016 al 31.12.2016, deve dimostrare di aver gestito un volume orario di mano d'opera espletato da operai/dipendenti/soci lavoratori, esclusi gli impiegati tecnici secondo la tabella che segue.

(E' assunto quale volume orario annuo della mano d'opera di 1 operaio/dipendente/socio-lavoratore pari a 1750 ore lavorative annue)

(VMO) volume monte ore annue lavorate ≤ 1750	(P) punti 0
(VMO) volume monte ore annue lavorate tra 1751 e 8750	(P) punti fino a 14
(VMO) volume monte ore annue lavorate > 8750	(P) punti 14

Il punteggio (P) di cui sopra verrà attribuito secondo i seguenti criteri

realizzare, in ciascun Appalto specifico di manutenzione di pronto intervento e su richiesta della stazione appaltante, sottocantieri in più alloggi o edifici contemporaneamente attivi nel numero >1 e ≤3	Punti 2
realizzare, in ciascun Appalto specifico di manutenzione di pronto intervento e su richiesta della stazione appaltante, sottocantieri in più alloggi o edifici contemporaneamente attivi nel numero di ≥4	Punti 5

Deve essere barrata una sola delle tre opzioni. Non è possibile proporre un numero di interventi contemporanei diverso da quelli sopra riportati; qualora l'impresa concorrente proponga un numero di interventi diversi non riceverà alcun punteggio per la voce 10.1 lettera d) del disciplinare di gara. Le offerte non verranno parametrate.

14.1 lettera e) Impegno ad estendere, oltre a quanto previsto per legge, la garanzia biennale dei nuovi generatore di calore da installare, secondo la tempistica indicata nella tabella che segue.

La stazione appaltante riconosce nell'impegno formale dell'operatore economico a fornire per ciascun nuovo generatore di calore installato, una polizza assicurativa di estensione della garanzia di legge prevista in anni due, un significativo risparmio economico per gli assegnatari e l'Azienda .

Punteggio da 0 a 16

Estensione della garanzia a 3 anni	Punti 1
Estensione della garanzia a 5 anni	Punti 5
Estensione della garanzia a 6 anni	Punti 16

Non è possibile proporre tempistiche di garanzia diverse da quelle sopra riportate; qualora l'impresa concorrente offra tempistiche di intervento diverse non riceverà alcun punteggio. Il punteggio massimo di 16 punti verrà attribuito al concorrente che offrirà 6 anni di estensione della garanzia; al concorrente che offrirà 5 anni verrà attribuito un punteggio pari a 5; al concorrente che offrirà una estensione della garanzia da 2 (garanzia di legge) a 3 anni un punteggio pari 1. Al concorrente che offrirà un'estensione della garanzia minore di 3 anni un punteggio uguale a 0.

Nell'eventualità che la somma dei punteggi risultante dalle voci barrate superi il valore massimo di punteggio fissato per il presente criterio, verranno comunque attribuiti per l'offerta tecnica massimo 16 punti.

14.1 lettera f) Capacità tecnico/organizzativa della struttura dell'operatore economico attestata da una SOA.

La stazione appaltante riconosce nel possesso della iscrizione SOA OS28-OG11 per le classifiche sotto riportate, una attestata maggiore capacità dell'operatore economico nell'organizzazione e gestione dei cantieri da affidare.

Punteggio da 0 a 3.

Iscrizione SOA Categoria OS28 – OG11 classifica I	Punti 1
Iscrizione SOA Categoria OS28 – OG11 classifica II	Punti 2
Iscrizione SOA Categoria OS28 – OG11 classifica III o superiore	Punti 3

L'impresa dovrà indicare l'eventuale possesso dei requisiti aggiuntivi di qualificazione indicati nella tabella oltre quelli previsti dal bando e comprovati con la documentazione di cui al punto f) mediante esibizione di attestato SOA .

Nell'eventualità che la somma dei punteggi risultante dalle voci barrate superi il valore massimo di punteggio fissato per il presente criterio, verranno comunque attribuiti per l'offerta tecnica massimo 3 punti.

14.1 lettera g) Capacità organizzativa della struttura, in termini di funzioni previste per l'organizzazione e la conduzione degli interventi – **Punteggio da 0 a 5.**

La stazione appaltante riconosce nella presenza dei requisiti di abilitazione e/o qualificazione di cui alla tabella che segue, un maggior livello di efficienza ed efficacia e tempestività dell'operatore economico, ricorrendo con frequenza, nell'esecuzione degli interventi da affidare, la casistica di simultaneità di opere impiantistiche con quota di opere edili accessorie.

Sarà valutata la presenza o l'impegno formale ad assumere entro la data di stipula dell'accordo quadro di:

ha/si impegna ad assumere un numero dipendenti con qualifica di operaio specializzato muratore =0	Punti 0
ha/si impegna ad assumere un numero dipendenti con qualifica di operaio specializzato muratore =1 con contratto full-time 40 ore settimanali	Punti 2
ha/si impegna ad assumere un numero dipendenti con qualifica di operaio specializzato muratore ≥ 2 con contratto full-time 40 ore settimanali	Punti 5

L'Impresa dovrà fornire per ciascun operaio specializzato muratore copia del relativo contratto di nomina a tempo determinato/indeterminato. Il numero di figure professionali che saranno dichiarate dall'impresa in sede di offerta, dovrà essere mantenuto invariato per tutta la durata dell'accordo quadro.

I punteggi di cui sopra potranno essere attribuiti anche in presenza di specifica dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, con la quale lo stesso si impegna ad assumere la figura di operaio specializzato muratore entro la data di stipula dell'accordo quadro.

Il punteggio massimo verrà attribuito al concorrente che offre il numero di risorse per la conduzione e l'organizzazione tra quelli indicati. Al concorrente che non offre alcuna risorsa viene attribuito un punteggio nullo. Le altre offerte non verranno parametrate.

Nell'eventualità che la somma dei punteggi risultante dalle voci barrate superi il valore massimo di punteggio fissato per il presente criterio, verranno comunque attribuiti per l'offerta tecnica massimo 5 punti.

14.1 lettera h) Impegno dell'operatore economico per ciascun appalto specifico per lavori di pronto intervento, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria e recupero, a rendersi reperibile (mediante impiegato tecnico – responsabile tecnico – socio e/o legale rappresentante), interagendo con l'utenza, in nome per conto del funzionario tecnico di zona, mediante risposta alle chiamate telefoniche che saranno allo stesso deviate dai centralini telefonici aziendali, nel fasce orarie e temporali indicate nella tabella che segue.

La stazione appaltante riconosce nella reperibilità e nell'interazione diretta tra l'impresa e l'utenza una maggiore tempestività nella risposta alle segnalazioni e una potenziale riduzione del danno legato alla immediatezza dell'intervento.

Punteggio da 0 a 10.

Fine settimana (da venerdì ore 14 a lunedì ore 8.00)	Punti 2
Giorni festivi esclusi i fine settimana	Punti 1
Dopo le 18.00 giorni lavorativi	Punti 2
Dalle 13.00 alle 18.00 giorni lavorativi	Punti 2
Orario di chiusura ricevimento pubblico	Punti 3

Non è possibile proporre tempistiche di reperibilità diverse da quelle sopra riportate.

Qualora l'impresa concorrente offra tempistiche di reperibilità non chiaramente riconducibili alla tabella sopra indicata, non riceverà alcun punteggio per la voce 10.1 lettera h).

Il punteggio massimo viene attribuito al concorrente che offre di effettuare tutte le tipologie di reperibilità nelle varie righe della precedente tabella. Al concorrente che non offre quanto richiesto per ciascuna tipologia di intervento, viene attribuito punteggio nullo relativamente alla riga di riferimento. Le offerte non verranno parametrate.

N.B. Le Imprese concorrenti prendono atto che, ove se ne rilevi la necessità, la Commissione di

Gara potrà procedere, nel pieno rispetto della par condicio tra i concorrenti, alla richiesta, con le modalità ritenute opportune, ai concorrenti stessi di chiarimenti sugli elementi qualitativi offerti. Nel caso in cui, anche a seguito dei suddetti eventuali chiarimenti ottenuti, la Commissione ritenga che uno o più elementi qualitativi offerti non siano stati sufficientemente ed univocamente provati relativamente alla natura ed alla effettiva consistenza degli stessi, la Commissione procederà all'attribuzione di un punteggio pari a zero rispetto a detto/i elemento/i.

14.2 Offerta Economica - Miglioramento condizioni economiche - Ribasso sul prezzo
Punteggio da 0 a 30.

Si procede ad individuare il ribasso medio fra tutte le offerte valide pervenute. All'offerta che uguagli la percentuale di ribasso medio (espresso con troncamento al secondo decimale) così individuata viene attribuito il punteggio massimo pari a 30 punti. Le offerte recanti ribassi superiori alla media di cui sopra riceveranno un punteggio calcolato mediante la seguente formula:

$$X = 30 - [(\text{ribasso offerto} - \text{ribasso medio}) \text{ moltiplicato } 4].$$

Le offerte recanti ribassi inferiori alla media di cui sopra riceveranno un punteggio calcolato mediante la seguente formula:

$$X = 30 - [(\text{ribasso medio} - \text{ribasso offerto}) \text{ moltiplicato } 6].$$

N.B. Il punteggio risultante sarà troncato al secondo decimale. Ove, in applicazione di formule matematiche, taluno dei punteggi di cui al presente punto 14.2 risulti inferiore a 0, sarà attribuito il punteggio di 0 (zero punti). In caso di unica offerta valida, in luogo del valore medio, si utilizzerà un valore ideale, definito dalla Commissione, con discrezionalità tecnica, prima dell'apertura della busta di offerta.

ANOMALIA DELL'OFFERTA L'anomalia delle offerte sarà valutata in conformità al disposto dell'art. 97, commi 3; 4; 5; 6; 7 del D.Lgs 50/2016 s.m.i. Pertanto si valuterà la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo sia i punti relativi agli altri elementi di valutazione siano entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando.

15. ESAME DELLE OFFERTE

L'apertura dei plichi avrà luogo in seduta pubblica il giorno **16/11/2017 alle ore 09,00** presso la sede dell'ATER UMBRIA Via G. Ferraris 13 Terni e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessati oppure persone munite di specifica delega.

Le operazioni di gara potranno essere sospese o aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi; in tal caso, verranno comunicati prontamente luogo e la nuova data per l'esperimento o il prosieguo della gara con pubblicazione sul sito della stazione appaltante: www.ater.umbria.it – Sezione: Bandi e Aste – Bandi pubblici e nella home del sito – Sezione News.

La Commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 77 comma 3 del codice, in prima seduta pubblica, alla presenza di un segretario verbalizzante e di uno o più testimoni, con inizio delle operazioni nel giorno, ora e luogo fissati per la gara dal bando, procede agli adempimenti di cui appresso:

- verifica la mancanza di incompatibilità dei membri della Commissione, ai sensi dell'art. 77 comma 9 del D.Lgs. 50/2016;
- verifica l'integrità dei plichi pervenuti nel rispetto del termine perentorio e procede allo loro apertura verificando la presenza ed integrità delle tre buste A), B) e C), nello stesso contenute;
- procede all'apertura dei plichi "BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" dei concorrenti ammessi per accertare la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa, richiesta al precedente punto 8 da 1 a 6, e verifica che le buste contenenti l'offerta tecnica e l'offerta economica siano integre, debitamente sigillate sui lembi di chiusura. Sulla base delle dichiarazioni rese dagli stessi interessati, accerterà, altresì, l'inesistenza, delle situazioni di incompatibilità di cui all'art. 48 comma 7 del codice;
- verifica che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e in caso

- positivo ad escluderli dalla gara;
- esclude altresì dalla gara gli operatori economici per i quali venga accertato che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di concordanti ed univoci elementi (art. 80 comma 5 del codice);
 - accerta l'esistenza, tramite l'accesso al Casellario informatico delle imprese, istituito presso l'ANAC, di provvedimenti emanati ai sensi del D.Lgs. 50/2016 che interdicano o sospendano con efficacia attuale la partecipazione alle gare di appalto, provvedendo all'esclusione delle imprese cui il provvedimento si riferisce;
 - verifica che i concorrenti ammessi alla gara siano tutti in possesso di attestazione SOA ovvero verifica la documentazione prodotta dall'operatore economico indicata dall'allegato XVII - Parte II – lett. a), punto i) del Codice come di seguito riportato: i) l'elenco dei lavori eseguiti negli ultimi cinque anni; tale elenco è corredato di certificati di corretta esecuzione e buon esito dei lavori più importanti;
 - procede, qualora dovesse ravvisare la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive necessarie alla partecipazione alla presente procedura, anche provenienti da soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti, previa sospensione della seduta di gara, alla richiesta di dichiarazioni integrative in sanatoria, assegnando al concorrente un termine perentorio di **5 (cinque giorni)**, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere;
 - redige apposito verbale relativo alle operazioni di gara:
 - fissa la data della seconda seduta di gara.
 - procede quindi, per i concorrenti ammessi, all'apertura della busta "B" contenente l'offerta tecnica attribuendo i relativi punteggi come specificato al punto 14.1 – Offerta Tecnica - lettere a), b), c) d) e) f) g) e h) del presente disciplinare;
 - procede, quindi, per i concorrenti ammessi, all'apertura della busta "C - Offerta Economica", alla lettura del ribasso e all'attribuzione del relativo punteggio assegnato per il miglioramento delle condizioni economiche previsto dal punto 14.2 – Offerta Economica - lettera a) del presente disciplinare;
 - individua, conseguentemente, i 20 (venti) concorrenti che hanno presentato le offerte più vantaggiose per l'Azienda, stilando la graduatoria finale di merito;
 - provvede a richiedere la documentazione giustificativa di cui al punto 14.1. lettera c), comprovante quanto dichiarato dai 20 (venti) concorrenti citati e, a campione, ai restanti partecipanti, assegnando al concorrente un termine perentorio di **5 (cinque giorni)**.
 - fissa la data della ulteriore seduta di gara nella quale verrà verificata la documentazione giustificativa citata, provvedendo a stilare la graduatoria finale di merito.

16. ULTERIORI DISPOSIZIONI E INFORMAZIONI

- a) La partecipazione alla gara comporta l'accettazione incondizionata, da parte dell'Impresa concorrente, di tutte le norme, condizioni e modalità di gara stabilite nel presente bando, nonché degli atti e documenti posti a base d'appalto;
- b) La Stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara, di sospenderla o di prorogarne la data, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo;
- c) Procura: Nel caso in cui l'istanza di ammissione alla gara e le relative dichiarazioni e/o l'offerta economica siano sottoscritte da un procuratore del legale rappresentante deve essere allegata la relativa procura speciale in originale oppure in copia autentica ai sensi di legge;
- d) Informazioni e comunicazioni: Si informa inoltre che ai sensi dell'art. 53 comma 2 lett.c) del codice, a seguito dell'espletamento della gara non verrà fornita telefonicamente o verbalmente alcuna notizia in merito alle offerte pervenute e agli esiti della gara in oggetto. Gli stessi saranno resi noti solo a seguito dell'approvazione dell'aggiudicazione, secondo le modalità dettate dall'art. 76 del Codice e mediante pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento di cui all'art. 98 del richiamato Codice, sul sito internet di questa Azienda www.ater.umbria.it – Sezione: Bandi e Aste – Bandi pubblici;

- e) Adempimenti per i sottoscrittori dell'accordo quadro: La sottoscrizione dell'accordo quadro è subordinata alla dimostrazione da parte dell'impresa aggiudicataria di aver istituito entro il territorio della Regione dell'Umbria una sede (con adeguato magazzino, deposito materiali, attrezzature e mezzi d'opera) tale da fungere da sede operativa per le maestranze impiegate negli interventi oggetto dell'Accordo Quadro. Il numero delle maestranze alla diretta dipendenza dell'impresa alla data di sottoscrizione dell'Accordo Quadro non potrà essere mai inferiore a n. 2 operai specializzati e n. 2 operai comuni; i locali facenti parte della sede operativa, di destinazione idonea a tale utilizzo, non potranno avere superficie complessiva inferiore a mq 50 e risultare accessibili ai mezzi d'opera. Dovrà infine essere garantito il possesso di adeguata attrezzatura tecnica nonché di un automezzo idoneo al trasporto di persone e materiali. La finalità di tale disposizione, che sarà oggetto di puntuale verifica da parte di ATER Umbria, è quella di assicurare lo svolgimento del servizio di manutenzione ordinaria e pronto intervento sul patrimonio e.r.p. gestito da ATER Umbria nei 92 Comuni dell'ambito regionale, da parte di imprese che abbiano effettivamente impiantato una struttura operativa efficiente ed efficace (magazzino, mezzi d'opera, maestranze come in dettaglio sopra specificato) direttamente insediata nel territorio dove occorrerà intervenire. A tal proposito la Stazione Appaltante svolgerà accertamenti diretti nella sede operativa indicata al fine di accertare l'effettività di quanto dichiarato dall'Impresa aggiudicataria e la rispondenza alle caratteristiche e consistenze minime qui sopra dettagliatamente indicate con i soggetti aggiudicatari dell'Accordo Quadro. Qualora gli accertamenti di cui sopra diano esito negativo non si procederà alla sottoscrizione di alcun Accordo Quadro. L'Aggiudicatario è tenuto a garantire l'organizzazione operativa sopra riportata per l'intera durata di ciascun Accordo Quadro. Dovrà inoltre essere sempre reperibile un responsabile tecnico dell'Impresa Aggiudicatrice per tutte le informazioni e le disposizioni necessarie.
- f) Adempimenti dell'impresa aggiudicataria dell'accordo quadro: Entro 10 (dieci) giorni dalla sottoscrizione dell'Accordo Quadro l'affidatario dovrà consegnare:
- la garanzia definitiva nei modi previsti dall'art. 103 del Codice, nella misura del 10% dell'importo massimo di aggiudicazione del singolo appalto specifico (€ 150.000,00). Ove nei termini suddetti l'Impresa non abbia ottemperato a quanto richiesto o non si sia presentata alla stipulazione del contratto nel giorno stabilito, la stessa sarà considerata decaduta dall'aggiudicazione e si procederà all'affidamento al concorrente che segue in graduatoria. E' fatto salvo il riconoscimento all'Azienda dell'eventuale maggiore danno e il rimborso delle spese derivanti dall'inadempimento.
 - prima della stipula del contratto verrà verificata l'idoneità tecnico-professionale in materia di sicurezza del soggetto aggiudicatario, ai sensi del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, con le modalità di cui all'allegato XVII alla predetta normativa. In caso di esito negativo si procederà alla pronuncia della decadenza dell'aggiudicazione con le modalità sopra indicate. L'inadempimento dell'Impresa agli obblighi di cui sopra, comporterà l'incameramento della cauzione provvisoria; ove se ne verificano i presupposti, la stazione appaltante si riserva inoltre la facoltà di agire verso l'aggiudicatario inadempiente ai sensi di legge.
- g) Spese ed oneri a carico dell'impresa aggiudicataria: sono a carico dell'Impresa aggiudicataria tutte le spese relative alla procedura degli accordi quadro e della stipula del contratto di appalto ed alla sua esecuzione, oltre agli oneri specificati o richiamati nel contratto stesso e negli altri documenti di appalto.
- h) Attuazione dell'accordo quadro: L'affidamento di ciascun appalto specifico potrà avvenire unicamente a seguito del rilancio del confronto competitivo tra gli operatori economici parti di ogni singolo Accordo Quadro. A tale scopo l'Azienda, quando intenderà aggiudicare un appalto specifico basato su un Accordo Quadro, consulterà per iscritto, ai sensi del comma 4 lett.c) art 54 del codice, gli operatori economici parti di quell'Accordo, invitando gli stessi a presentare offerta mediante invio di una richiesta di offerta, redatta nel rispetto delle disposizioni previste nel Capitolato Speciale d'Appalto e conforme al modello che sarà allegato all'atto della stipula del singolo Accordo Quadro. Pertanto successivamente alla stipula dei singoli Accordi Quadro e per tutta la durata degli stessi l'Azienda potrà

aggiudicare uno o più appalti specifici basati sul singolo Accordo Quadro a seguito del rilancio del confronto competitivo fra gli operatori economici parti dell'Accordo stesso. Gli appalti specifici aggiudicati nell'ambito del singolo Accordo Quadro si tradurranno in lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento e/o lavori di manutenzione straordinaria da eseguire negli immobili riportati nell'Allegato "Elenco dei Fabbricati". Ciascun appalto specifico sarà basato sulle condizioni stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto, se del caso precisandole, nonché sulla base di altre disposizioni indicate in ogni specifico affidamento. L'Azienda procederà alla definizione dell'oggetto del singolo Appalto Specifico nella richiesta di offerta, ove verrà indicato altresì l'importo delle lavorazioni da affidare, il tempo, il luogo di esecuzione e se necessario precisandone specifiche condizioni.

- i) La Stazione Appaltante si riserva, nel caso di affidamento di più appalti specifici accorpati in un'unica tornata di gara, la facoltà di aggiudicare a ciascun operatore non più di un affidamento, con il criterio di maggior convenienza economica per l'Azienda.
- j) Termini per l'esecuzione: Ogni singolo appalto specifico sarà aggiudicato dall'Azienda sulla base del criterio del prezzo più basso sull'elenco prezzi, per contratti da stipulare a misura, ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett.a) e con applicazione di quanto disposto dal comma 2 dell'art. 97 del Codice;
- k) In sede di appalto specifico l'Azienda richiederà agli operatori economici parti dell'accordo Quadro, di formulare un'offerta economica con un ribasso sull'elenco prezzi che dovrà essere maggiore od uguale al ribasso offerto dallo stesso concorrente nella prima fase. Il rifiuto di partecipare all'aggiudicazione per l'affidamento del singolo appalto specifico per due volte, anche non consecutive, senza giustificazioni, nell'arco di validità dell'Accordo Quadro, sarà causa di **risoluzione automatica** dello stesso;
- l) In sede di stipula del singolo appalto specifico dovranno essere presentate:
 - 1) la garanzia definitiva con le modalità di cui all'articolo 103, comma 1, del Codice e dell'art. 31 del capitolato speciale d'appalto;
 - 2) la polizza assicurativa di cui all'art. 103 comma 7 e dell'art. 32 del capitolato speciale d'appalto per i danni di esecuzione per una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto del singolo appalto specifico, al lordo dell'IVA e per la responsabilità civile verso terzi per un importo non inferiore a € 500.000,00.
- m) Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del Codice, ai fini dell'erogazione dell'anticipazione pari al 20 per cento del valore stimato dell'appalto di cui allo stesso articolo, l'operatore economico aggiudicatario si obbliga, infine, a presentare alla Stazione Appaltante una garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari aventi i requisiti sopra elencati, nelle forme e modalità previste dal D.M. 12.03.2004, n. 123 – schema tipo 1.3, per un importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. La polizza in originale, con firma dell'assicuratore **debitamente autenticata dal notaio**, dovrà essere trasmessa alla stazione appaltante almeno cinque giorni prima della consegna dei lavori;
- n) Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari: In caso di aggiudicazione, il soggetto affidatario, nonché i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle Imprese a qualsiasi titolo interessati ai lavori oggetto della presente gara, sono tenuti all'osservanza degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13/8/2010 n. 136 e s.m.i.;
- o) La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla consegna, in via d'urgenza, dei lavori ai sensi dell'art. 32 comma 13 nei modi e alle condizioni previste dallo stesso al comma 8 del Codice;
- p) Trattamento dei dati personali: Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs 30/6/2003, n.196, l'Ente Appaltante informa che i dati forniti con le dichiarazioni presentate a corredo dell'offerta, saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento dell'attività e per l'assolvimento degli obblighi delle disposizioni legislative regolamentari vigenti.
- q) Per quanto non specificamente previsto nel presente disciplinare si fa riferimento alle norme di legge vigenti in materia.

- r) La definizione di tutte le controversie riguardanti l'appalto di che trattasi è devoluta all'Autorità giudiziaria competente presso il Foro di Terni ed è esclusa la competenza arbitrale.
- s) Organo competente per le procedure di ricorso: TAR dell'Umbria, Via Baglioni, 3 - 06100 Perugia (tel. 075.5755311 - Fax 0755732548) PEC pg_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.gacert.it.

N.B. Per una più facile verifica delle dichiarazioni è preferibile l'utilizzo dei modelli allegati al presente disciplinare di gara, compilati in maniera chiara, corretta e completa di tutte le dichiarazioni richieste (anche laddove sia necessario unicamente barrare la casella corrispondente o depernare le parti che non siano di competenza)